

Vạn Xuân, ngày tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

- Cấp cho: Ông Nguyễn Thành Đô và bà Nguyễn Thị Hà.
  - Địa chỉ: Xã Khoái Châu, tỉnh Hưng yên.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình ông Nguyễn Thành Đô và bà Nguyễn Thị Hà.
  - Theo thiết kế do: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Phát triển Mai Anh.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 1784, tờ bản đồ số 51 (9), phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
    - Cốt nền xây dựng công trình là: 0,45 m so với mặt đường hoàn thiện.
    - Mật độ xây dựng: 64%, hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
    - Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường giao thông phía Bắc là 11,0m.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường giao thông phía Bắc là 18,3m.  
( Vị trí xây dựng theo bản vẽ mặt bằng định vị được duyệt)
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 127 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 407 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng 1: 3,9 m.
    - Chiều cao công trình: 11,95 m. Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số CC 439701 ngày 26/10/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp có diện tích đất ở là 196 m<sup>2</sup>.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh TTPT quỹ đất KV 3 tỉnh TN;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Chính**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Vạn Xuân, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**